

LA MAISON DE L'ÉNERGIE VOUS ACCOMPAGNE **GRATUITEMENT**

DANS VOTRE PROJET DE

RÉNOVATION DE L'HABITAT

PERMANENCES
PONS, JONZAC,
MONTENDRE ET
MONTGUYON

CONSEILS TECHNIQUES

*Confort, Économies d'énergie, Isolation,
Chauffage, Photovoltaïque, etc.*

AIDES FINANCIÈRES

Rénovation énergétique, Maintien à domicile, etc.

**MAISON DE
L'ÉNERGIE
DE JONZAC**



05 46 04 84 51

DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
ENERGIE@HAUTE-SAINTONGE.ORG

HAUTE-SAINTONGE.ORG/CADRE-DE-VIE/OPAH
JONZAC, LIEU-DIT HEURTEBISE, DERRIÈRE LES THERMES.



UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN HAUTE-SAINTONGE

un accompagnement par la Maison de l'énergie de Jonzac ou Hatéis habitat et des subventions locales supplémentaires.

EXEMPLE N°1

MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS

famille aux revenus « Modestes » (1300€ + 1400€/mois), achètent une maison ancienne de 150m² à rénover.

Leur Projet :

- Isolation de la toiture
- Remplacement des fenêtres
- Installation d'une VMC
- Remplacement de la vieille chaudière fioul.

Coût des travaux : **29 800€ TTC**

Étiquette énergie :

F à C

Facture énergétique : **- 3000€/an**

L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir le projet puis mobiliser 18 596€ de subventions dont 3000€ d'aides locales.

Le résultat :

- Une maison rénovée, confortable et avec de faibles factures d'énergie pour 11 204€ !

EXEMPLE N°2

STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC



Son Projet :

- Achat d'un bâtiment d'habitation de 300m², vacant et dégradé.
- Création de 4 T3 de 70m² chacun via une rénovation importante : travaux estimés à 1800€/m², soit 125 000€ par logement.

L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :

- Subventions nationales de 116 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défisicalisation 885€/an par logement

Le résultat :

- Son investissement initial de 500 000€ sera rentabilisé en 12 ans environ, hors emprunt.

MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun) ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans leur maison de toujours.

Leur Projet :

- Rénovation de leur salle de bain
- Coût des travaux : 4 758€

L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers de subventions pour obtenir 3163€ dont 1000€ d'aides locales.

Le résultat :

- Une salle de bain neuve et adaptée pour 1 595€.

EXEMPLE N°3



UNE QUESTION ?

? **PROJET DE RÉNOVATION**

? **PRODUCTION D'ÉNERGIE**

? **MAINTIEN À DOMICILE**

? **FACTURE IMPORTANTE**

? **ISOLATION**

? **CHAUFFAGE**

? **INCONFORT**

? **HUMIDITÉ**

LA MAISON DE L'ÉNERGIE

👉 **Je définis mon Projet**

👉 **J'obtiens des Conseils Techniques**

👉 **Je connais mes Aides Financières**

👉 **Je suis Accompagné(e)**



Votre conseiller-ère, à la maison de l'énergie est là pour vous aider.

PLAN D'ACCÈS



DES INFORMATIONS PRÈS DE CHEZ VOUS
AVEC LES PERMANENCES D'HATÉIS HABITAT

👉 **PONS**

Mercredis matin de 9h30 à 12h30
Maison des Associations
19 rue Charles de Gaulle

👉 **MONTENDRE**

jeudis matin de 9h30 à 12h30
à la mairie

👉 **MONTGUYON**

jeudis après-midi de 14h à 17h
à la mairie

